

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 093 639,42
1. Осмотры МКД				44 252,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	940,00	2	4 831,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 242,73	2	25 487,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	676,10	2	4 976,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	676,10	2	4 976,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	676,10	1	2 488,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				554 441,15
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии	кол.	1,00	1	321 262,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,30	1	6 567,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,09	7	25 745,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 792,48
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,30	1	597,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	18 315,84
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				542 278,60
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	462 800,59
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,60	1	3 233,44
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,10	1	277,69
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	29,60	1	31 457,40
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	4 029,72
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	4,80	1	35 787,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				75 038,17
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	100,00	1	6 646,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	376,00	1	37 934,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	3 949,77
Скалывание сосулек	м	160,00	1	9 628,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,80	1	8 735,09
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				108 159,59
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,10	1	27 641,45
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,00	1	1 233,82
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Ремонт металлических конструкций	м²	10,00	1	36 246,70
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	13,55	1	39 386,73

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				296 626,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				277 427,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	238,90	19	63 865,15
Мытье окон	м²	113,20	1	4 182,74
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	95,56	153	56 435,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	143,34	252	149 543,76
7.2 Уборка придомовой территории				15 820,00
Уборка прямиков от мусора	м²	40,00	1	748,00
Уборка территории	м²	20,00	60	15 072,00
7.4 Прочее				3 378,85
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,00	1	1 090,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	2 288,45
8. Прочие услуги				446 049,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 242,73	12	103 897,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	676,10	1	2 974,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	676,10	4	1 487,44
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	8 131,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 710,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новописино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 242,73	12	302 741,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.